

VYVĚŠENO DNE 3.1.2018

194 EX 441/17-42
zn. oprávněného: 1201468

USNESENÍ O PŘÍKLEPU

Soudní exekutor Mgr. Bohumil Brychta, Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou, se sídlem Nádražní 486, 517 21 Týniště nad Orlicí, pověřený k provedení exekuce Okresním soudem v Jičíně pod č.j. 28 EXE 548/2017-36 dne 21.08.2017, kterým byla nařízena exekuce vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Jičíně č.j. 10 C 34/2012-349 ze dne 27.06.2017

proti povinnému: **Barbara Falgeová**, bytem U Sopky č.p. 1882, 509 01 Nová Paka, nar. 24.09.1973, IČ: 69331685

na návrh

oprávněného: **Vladimír Erlebach**, J. Grafka 1828, 509 01 Nová Paka, nar. 22.10.1958
zast. **JUDr. Jiří Všecka, advokát AK Všecka & partneři a spol. se sídlem Orlická 163/18, 500 03 Hradec Králové**

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudními exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e. ř."), ve vazbě na § 336j zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř."), ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o příklepu

I. Soudní exekutor uděluje příklep k rodinnému domu číslo popisné 1882, stojící na pozemku parc. č. 1971/26, zapsaný v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, pro obec Nová Paka, katastrální území Nová Paka, na listu vlastnictví č. 3936, vydražitel - účastníkovi dražby s ID v dražbě 109577 za nejvyšší podání 2.866.667,- Kč (slovy dvěmilionosmšestsetšeststísetšestdesátšestdesát korun českých).

II. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota 250.000,- Kč.

III. Vydražitel je povinen zaplatit doplatek nejvyššího podání ve výši 2.616.667,- Kč do dvou měsíců ode dne právní moci příklepu na účet č. 4210000867/6800 vedený Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem 441177 a specifickým symbolem 109577.

IV. Účastníkům tohoto řízení se ukládá, aby vydražené nemovité věci vyklidili do patnácti dnů od právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

V. Každý, kdo smí vystupovat jako dražitel, může soudnímu exekutorovi do patnácti dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení písemným návrhem se svým úředně ověřeným podpisem navrhnout, že vydražené nemovité věci chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší

Na základě pravomocného výroku IV. tohoto usnesení může vydražitel podat návrh na výkon rozhodnutí, či exekuci vyklizením.

V Týništi nad Orlicí 22.12.2017

Mgr. Bohumil Brychta, v.r.
soudní exekutor

Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou

Za správnost vyhotovení Mgr. Jiří Janeček
pověřen(a) soudním exekutorem
Mgr. Bohumilem Brychtou

Doručuje se: 2x úřední deska na 15 dnů



VÝZVA PRO PŘIHLÁŠENÉ VĚŘITELE

Do 15 dnů od vyvěšení tohoto dokumentu, k čemuž došlo 03.01.2018, vyčíslete své pohledávky ke dni konání dražby, tedy k 22.12.2017.

podání (předražek), tedy nejméně za částku 3.583.333,75 Kč. Navrhovatel předražku je povinen předražek zaplatit do patnácti dnů od zveřejnění tohoto usnesení na účet č. 4210000867/6800 vedený Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem 441177 a specifickým symbolem odpovídajícím svému rodnému číslu bez lomítka nebo IČ. K platbě lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před uplynutím lhůty k její úhradě zjištěno, že na účet soudního exekutora došla. Není-li předražek zaplacen řádně a včas, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

VI. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrací zaplacená jistota.

Odůvodnění:

Při dražbě uvedených nemovitostí dne 22.12.2017 učinil tamtéž uvedený vydražitel nejvyšší podání. Při dražebním jednání nebyly vzneseny žádné námítky proti udělení příklepu uvedenému vydražiteli.

Soudní exekutor proto podle § 336j odst. 1 o.s.ř. použitého dle § 69 e.ř. udělil vydražiteli příklep.

Současně dle odst. 3 písm. a) téhož ustanovení stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání a obdobně dle odst. 4 taktéž téhož ustanovení v souladu s § 348 odst. 1 o.s.ř. uložil všem účastníkům, coby dosavadním vlastníkům a potenciálním uživatelům vydražených nemovitostí, je vyklidit.

Součástí tohoto rozhodnutí učinil též v souladu s § 336j odst. 4 in fine o.s.ř. poučení o možnosti předražku a poskytnutí i poučení následující.

Podle § 336i o.s.ř. spolu s § 69 e.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí patnácti dnů od zveřejnění tohoto usnesení. Eventuelně předražitel je může převzít dnem následujícím po dni, kdy mu bylo doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, kterou mu soudní exekutor určí a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o udělení příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. To nařídí soudní exekutor i tehdy, jestliže vydražitel nezaplatil ve stanovené lhůtě předražek.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do patnácti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení. Adresátem odvolání je Krajský soud v Hradci Králové prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Proti usnesení, kterým byl udělen příklep, mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, vydražitel a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336k odst. 3 o.s.ř.).