

VYVEŠENO DNE 10.11.2017

## VÝZVA PRO PŘIHLÁŠENÉ VĚŘITELE

Do 15 dnů od vyvešení tohoto dokumentu, k čemuž došlo 10.11.2017, vyčíslete své pohledávky ke dni konání dražby, tedy k 18.10.2017.

194 EX 39/16-280

### USNESENÍ O PŘÍKLEPU

Soudní exekutor Mgr. Bohumil Brychta, Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou, se sídlem Nádražní 486, 517 21 Týniště nad Orlicí, pověřený k provedení exekuce Okresním soudem v Hradci Králové pod č.j. 27 EXE 138/2016-9 dne 25.01.2016, kterým byla nařízena exekuce vykonatelného usnesení Městského soudu v Praze č.j. 76 Cm 8/2015-137 ze dne 19.11.2015

proti povinnému: **Josef Král**, Sedláčkova 1658/15, 500 02 Hradec Králové, nar. 15.06.1990  
zast. Mgr. Jan Mrázek se sídlem Řehořova 992/10, 130 00 Praha

na návrh

oprávněného: **Společenství vlastníků jednotek Jirkovská č. p. 5045 - 5048, Chomutov**, se sídlem Jirkovská 5047, 430 04 Chomutov, IČ: 28727398  
zast. Mgr. Radek Matoušek, advokát se sídlem Velké náměstí 147/12, 500 03 Hradec Králové

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 387.858,- Kč, náhradu nákladů soudního řízení ve výši 43.185,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k uhradě nákladů exekuce,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř."), ve vazbě na § 336j zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř."), ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

### usnesení o příklepu

I. Soudní exekutor uděluje vydražitelé s ID v dražbě 102547, příklep k bytové jednotce číslo 5047/3 v budově č.p. 5045, 5046, 5047, 5048, stojící na pozemku parc. č. 5772/52, 5772/53, 5772/54, 5772/55 zapsaná v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro obec Chomutov, katastrální území Chomutov I, na listu vlastnictví č. 13779 a podílu na společných podílů na společných částech 6207/544666  
- byt dům číslo popisné 5045, 5046, 5047, 5048, stojící na pozemku parc. č. 5772/52, 5772/53, 5772/54, 5772/55,  
- pozemek parcelní číslo 5772/52, o výměře 242m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,

- pozemek parcelní číslo 5772/53, o výměře 242m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,  
- pozemek parcelní číslo 5772/54, o výměře 242m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,  
- pozemek parcelní číslo 5772/55, o výměře 242m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,  
to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro obec Chomutov, katastrální území Chomutov I, na listu vlastnictví č. 12853, za nejvyšší podání 296.667,- Kč (slovy dvěsetdevadesátšesttisícšestsetšedesátšedem korun českých).

II. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota 24.000,- Kč.

III. Vydražitel je povinen zaplatit doplatek nejvyššího podání ve výši 272.667,- Kč do dvou měsíců ode dne právní moci příklepu na účet č. 4210000867/6800 vedený Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem 39167 a specifickým symbolem 102547.

IV. Povinnému a všem uživatelům předmětných vydražených nemovitých věcí se ukládá, aby je vyklidili do patnácti dnů od právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

V. Každý, kdo smí vystupovat jako dražitel, může soudnímu exekutorovi do patnácti dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení písemným návrhem se svým úředně ověřeným podpisem navrhnout, že vydražené nemovitě věci chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek), tedy nejméně za částku 370.833,75 Kč. Navrhovatel předražku je povinen předražek zaplatit do patnácti dnů od zveřejnění tohoto usnesení na účet č. 4210000867/6800 vedený Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem 39168 a specifickým symbolem odpovídajícím svému rodnému číslu bez lomítka nebo IČ. K platbě lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před uplynutím lhůty k její úhradě zjištěno, že na účet soudního exekutora došla. Není-li předražek zaplacen řádně a včas, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

VI. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrací zaplacená jistota.

Odůvodnění:

Při dražbě uvedených nemovitostí dne 18.10.2017 učinil tamtéž jmenovaný vydražitel nejvyšší podání. Proti udělení příklepu uvedenému vydražiteli nebyly vzneseny žádné námítky.

Soudní exekutor proto podle § 336j odst. 1 o.s.ř. použitého dle § 69 e.ř. udělil vydražiteli příklep.

Současně dle odst. 3 písm. a) téhož ustanovení stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání a obdobně dle odst. 4 téhož ustanovení v souladu s 348 odst. 1 o.s.ř. uložil povinnému předmet dražby vyklidit.

Součástí tohoto rozhodnutí učinil též v souladu s § 336j odst. 4 in fine o.s.ř. poučení o možnosti předražku a poskytuje i poučení následující.

Podle § 336i o.s.ř. spolu s § 69 e.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovitě věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí patnácti dnů od zveřejnění tohoto usnesení. Eventuálně předražitel je může převzít dnem následujícím po dni, kdy mu bylo doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a

předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, kterou mu soudní exekutor určí a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o udělení příklepu se marným uplynutím dodatečně lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. To nařídí soudní exekutor i tehdy, jestliže vydražitel nezaplatil ve stanovené lhůtě předražek.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do patnácti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení. Adresátem odvolání je Krajský soud v Hradci Králové prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Proti usnesení, kterým byl udělen příklep, mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a vydražitel a do patnácti dnů ode dne dražebního jednání též ti, kterým měla být doručena dražební vyhláška, ale nebyla, jestliže se z toho důvodu nezúčastnili dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Na základě pravomocného výroku IV. tohoto usnesení může vydražitel podat návrh na výkon rozhodnutí, či exekuci na vyklizení.

V Týništi nad Orlicí 18.10.2017

Mgr. Bohumil Brychta, v.r.  
soudní exekutor

Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou

Za správnost vyhotovení Mgr. Jiří Janěček  
pověřen(a) soudním exekutorem  
Mgr. Bohumilem Brychtou

Doručuje se: 2x úřední deska na 15 dnů

