

USNESENÍ O PŘÍKLEPU

Soudní exekutor Mgr. Bohumil Brychta, Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou, se sídlem Nádražní 486, 517 21 Týniště nad Orlicí, pověřený k provedení exekuce Okresním soudem v Náchodě pod č.j. 7 EXE 220/2015-14 dne 26.10.2015, kterým byla nařízena exekuce vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Náchodě č.j. 4 C 189/2012-59 ze dne 15.10.2013

proti povinnému: Jaroslav Honsnejman, Národní č.p. 753, 551 01 Jaroměř, nar. 28.04.1956, r.č. 560428/1419

na návrh

oprávněného: Věra Binarová, Vlkov 110, 551 01 Jaroměř, nar. 24.11.1952
zast. JUDr. Zdeněk Rudolecký, advokát se sídlem Tylovo nábřeží 367/10, 500 02 Hradec Králové - Pražské Předměstí

k vymození rozhodnutí o prodeji společné věci a rozdělení jeho výtěžku mezi spoluvlastníky ve smyslu § 348 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř."), nákladů exekuce a k vymození povinnosti povinného uhradit oprávněným nákladů

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř."), ve vazbě na § 336j zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř."), ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o příklepu

I. Příklep ke stavební parcele parc. č. 3018/13 o výměře 136 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, domu čp. 753 na ní stojícímu jako její součást a zahradě parc. č. 3018/5 o výměře 267 m², zapsaným v katastru nemovitostí na LV č. 1114 pro obec a katastrální území Jaroměř, část obce Pražské Předměstí, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Náchod, se uděluje vydražiteli – účastníkovi dražby s ID v dražbě 98909, za nejvyšší podání 1.600.000,- Kč (slovy jedenmilionšestsettisíc korun českých).

II. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota 200.000,- Kč.

III. Vydražitel je povinen zaplatit doplatek nejvyššího podání ve výši 1.400.000,- Kč do dvou měsíců ode dne právní moci příklepu na účet č. 4210000867/6800 vedený Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem 1123157 a specifickým symbolem 98909.

IV. Účastníkům tohoto řízení se ukládá, aby vydražené nemovitě věci vyklidili do patnácti dnů od právní moci tohoto usnesení nebo doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

V. Každý, kdo smí vystupovat jako dražitel, může soudnímu exekutorovi do patnácti dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení písemným návrhem se svým úředně ověřeným podpisem navrhnout, že vydražené nemovitě věci chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek), tedy nejméně za částku 2.000.000,- Kč. Navrhovatel předražku je povinen předražek zaplatit do patnácti dnů od zveřejnění tohoto usnesení na účet č. 4210000867/6800 vedený Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem 1123158 a specifickým symbolem odpovídajícím svému

pověřen(a) soudním exekutorem
Mgr. Bohumilem Brychtou

Doručuje se: 2x úřední deska na 15 dnů

VÝZVA PRO PŘIHLÁŠENÉ VĚŘITELE

Do 15 dnů od vyvěšení tohoto dokumentu, k čemuž došlo 20.10.2017, vyčíslete své pohledávky ke dni konání dražby, tedy k 20.9.2017.

rodnému číslu bez lomítka nebo IČ. K platbě lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před uplynutím lhůty k její úhradě zjištěno, že na účet soudního exekutora došla. Není-li předražek zaplacen řádně a včas, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

VI. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrací zaplacená jistota.

Odůvodnění:

Při dražbě ve výroku I. uvedených nemovitých věcí dne 20.9.2017 učinil tamtéž uvedený vydražitel nejvyšší podání. Proti udělení příklepu uvedenému vydražiteli nebyly vzneseny žádné námítky.

Soudní exekutor proto podle § 336j odst. 1 o.s.ř. použitého dle § 69 e.ř. udělil vydražiteli příklep.

Současně dle odst. 3 písm. a) téhož ustanovení stanovil lhůtu k zaplacení nejvyššího podání a obdobně dle odst. 4 téhož ustanovení v souladu s 348 odst. 1 o.s.ř. uložil oběma účastníkům, coby dosavadním vlastníkům a potenciálním uživatelům vydražených nemovitostí, je vyklidit.

Součástí tohoto rozhodnutí učinil též v souladu s § 336j odst. 4 in fine o.s.ř. poučení o možnosti předražku a poskytuje i poučení následující.

Podle § 336i o.s.ř. spolu s § 69 e.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovitě věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí patnácti dnů od zveřejnění tohoto usnesení. Eventuelně předražitel je může převzít dnem následujícím po dni, kdy mu bylo doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Nezaplatil-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, kterou mu soudní exekutor určí a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o udělení příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. To nařídí soudní exekutor i tehdy, jestliže vydražitel nezaplatil ve stanovené lhůtě předražek.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do patnácti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení. Adresátem odvolání je Krajský soud v Hradci Králové prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Proti usnesení, kterým byl udělen příklep, mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a vydražitel a do patnácti dnů ode dne dražebního jednání též ti, kterým měla být doručena dražební vyhláška, ale nebyla, jestliže se z toho důvodu nezúčastnili dražebního jednání a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Na základě pravomocného výroku IV. tohoto usnesení může vydražitel podat návrh na výkon rozhodnutí, či exekuci vyklizením.

V Týništi nad Orlicí 20.09.2017

Mgr. Bohumil Brychta, v.r.
soudní exekutor

Exekutorský úřad Rychnov nad Kněžnou

Za správnost vyhotovení Kateřina Pojezdalová

